

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 852/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Nhật Trường

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 12/2022/DSST ngày 07/4/2022 của TAND thành phố Trà Vinh
và Bản án số: 76/2022/DSPT ngày 04/8/2022 của TAND tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1071/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số
33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1239/TB-HDTV ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp
Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh
Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá. Giá
khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

1/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209, diện
tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất; Trị giá là: **1.121.924.981**
đồng x 08% = **89.753.998** đồng. Giá khởi điểm giảm giá lần 04 ký hợp đồng ủy quyền
bán đấu giá là **1.032.170.983** đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: **30.000.000**
đồng.

2/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210, diện
tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất. Trị giá là: **1.402.019.153**
đồng x 08% = **112.161.532** đồng. Giá khởi điểm giảm giá lần 03 ký hợp đồng ủy quyền
bán đấu giá là **1.289.857.621** đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: **40.000.000**
đồng.

3/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625, diện
tích 99,7m² (diện tích thực tế kê biên: 114,17m²), loại đất ONT và công trình xây dựng
trên đất. Trị giá là: **1.100.560.690** đồng x 08% = **88.044.855** đồng. Giá khởi điểm giảm
giá lần 03 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là **1.012.515.835** đồng. Bước đấu giá đối
với tài sản trên là: **30.000.000** đồng.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc cùng tờ bản đồ số 37 tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 17 và 18/12/2024. Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước là: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước là: 200.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức cò đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lâm Sô Phone

CỤC THA-DS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07./QĐ-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 và số 100/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1186/TB-HDTV và Biên bản thanh lý số 1187/BB-TLHD cùng ngày 05/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Căn cứ thông báo số: 338/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết mà các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Huỳnh Nhật Trường, địa chỉ số 35/38, Phạm Ngũ Lão, ấp Sa Bình, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm:

1/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209, diện tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất; Trị giá là: 1.121.924.981 đồng x 08% = 89.753.998 đồng. Giá khởi điểm giảm giá lần 04 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là 1.032.170.983 đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: 30.000.000 đồng.

2/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210, diện tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất. Trị giá là: 1.402.019.153 đồng x 08% = 112.161.532 đồng. Giá khởi điểm giảm giá lần 03 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là 1.289.857.621 đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: 40.000.000 đồng.

3/- Căn nhà (chưa có quyền sở hữu) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625, diện tích 99,7m² (diện tích thực tế kê biên: 114,17m²), loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất. Trị giá là: 1.100.560.690 đồng x 08% = 88.044.855 đồng. Giá khởi điểm giảm giá lần 03 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là 1.012.515.835 đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: 30.000.000 đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPTV;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone